



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Pressemitteilung

mondial kauft Wohnprojekt in Überseestadt

München, 31. März 2017

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat für Ihren im vergangenen Jahr aufgelegten mondial quartierfonds Deutschland II eine Wohnanlage in der Bremer Überseestadt erworben.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine projektierte Wohnanlage mit 54 Wohneinheiten sowie vier Gewerbeeinheiten in einem neu entstehenden Teilquartier am „Överseehafenbecken“, in der Konsul-Smidt-Straße, Ecke Überseedorf. Die Fertigstellung ist für Herbst 2018 geplant. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf über 13 Mio. EUR.

Der mondial quartierfonds Deutschland II wurde im vergangenen Jahr als Club Deal für institutionelle Investoren aufgelegt und investiert ausschließlich in Wohnimmobilien an nachhaltig attraktiven Standorten Deutschlands.

„Wohnen stellt für institutionelle Investoren nach wie vor eine höchst attraktive Assetklasse dar.“ so Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG. „Die dezentrale Struktur Deutschlands macht es möglich, attraktive Investitionsstandorte auch außerhalb der so genannten TOP-7 zu identifizieren. Bei mondial fokussieren wir uns daher bereits seit geraumer Zeit darauf, unsere Investitionsschwerpunkte auf die attraktivsten Lagen in B- und C-Standorten zu legen, da hier bei vergleichbarem Risikoprofil noch attraktive Renditen erzielbar sind.“, so Vogt weiter.



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG



Bastian Pütz
Leiter Vertrieb & Kommunikation

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist **der** unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang vier von ihr initiierten Spezial-AIF bereits 94 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 730 Mio. EUR akquirieren.

Die von der mondial KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat mondial eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur mondial KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de



mondialkapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Pressekontakt

Bastian Pütz
Leiter Vertrieb und Kommunikation Deutschland
Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München

Tel.: 089/4161508-0
@: bastian.puetz@mondial-kvg.de