



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Pressemitteilung

mondial kauft für neuen Einzelhandelsfonds

München, 11. April 2017

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat für Ihren neu aufgelegten Einzelhandelsfonds *mondial commercium Deutschland I* die ersten Objekte erworben.

Dabei handelt es sich um einen Rewe Markt in Nienburg an der Weser, einen projektierten Norma-Markt im hessischen Lampertheim sowie ein kleines Nahversorgungszentrum mit Penny und Rossmann im ebenfalls hessischen Löhnberg. Die vier Objekte verfügen über eine Verkaufsfläche von insgesamt rund 5.200 m² und sind jeweils langfristig vermietet. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf über 10 Mio. EUR.

Der *mondial commercium Deutschland I* investiert deutschlandweit in Nahversorgungsimmobilien wie Vollsortimenter, Discounter oder Drogeriemärkte. Im Investitionsfokus stehen sowohl Solitärobjekte als auch kleine und große Nahversorgungszentren.

„Wir freuen uns sehr, mit dem *mondial commercium Deutschland I* unsere Marktstellung als Spezialist für deutsche Einzelhandelsinvestment weiter ausbauen zu können.“ so Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG. „Wir sind von der Zukunftsfähigkeit des Segmentes Nahversorgung, also der Versorgung mit Artikeln des täglichen und mittelfristigen Bedarfs, vollends überzeugt. Wir setzen daher ganz bewusst weiterhin auf die Investition in kleinteiligen Einzelhandel da für uns auch zukünftig der E-Commerce für den deutschen Lebensmitteleinzelhandel nur von marginaler Bedeutung sein wird.“, so Vogt weiter.



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Andreas Klein, Leiter Akquisition der mondial KVG präzisiert sein Anforderungsprofil: „Im Investitionsfokus stehen neben Solitärprojekten (z.B. Lebensmittel-Vollsortimenter, Discounter oder Drogeriemärkte) auch kleine und große Nahversorgungszentren mit Lebensmittelschwerpunkt. Großflächige Verbrauchermärkte mit mehr als 5.000m² Verkaufsfläche und hohem Non-Food-Anteil halten wir nicht für zeitgemäß und sind somit nicht Bestandteil der Investitionsstrategie“.

Das angestrebte Investitionsvolumen des mondial commercium Deutschland I beläuft sich auf 300 Mio. EUR. Das Eigenkapital stammt von inländischen institutionellen Investoren.



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG



Bastian Pütz
Leiter Vertrieb & Kommunikation

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist **der** unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Funds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang vier von ihr initiierten Spezial-AIF bereits 97 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 740 Mio. EUR akquirieren.



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Die von der mondial KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat mondial eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur mondial KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt

Bastian Pütz
Leiter Vertrieb und Kommunikation Deutschland
Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München

Tel.: 089/4161508-0
@: bastian.puetz@mondial-kvg.de