



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

## Pressemitteilung

# mondial campusfonds wächst weiter – Baubeginn in Potsdam

München, 25. April 2017

Der auf die Investition in Studentenapartments spezialisierte mondial campusfonds Deutschland I, ein offener inländischer Spezial-AIF der mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbh mit Sitz in München, wächst weiter.

In Potsdam-Golm ist mit den Bauarbeiten für ein weiteres Studentenwohnheim des campusfonds begonnen worden. In fußläufiger Entfernung zum Universitätscampus Potsdam-Golm entstehen auf einem 16.700m<sup>2</sup> großen Grundstück über 400 Einzel- und 8 Doppelapartments. Mit der Fertigstellung des Projektes wird Ende 2018 gerechnet.

Bereits im März konnte für das im vergangenen Jahr erworbene Studentenapartmentprojekt in Frankfurt Riedberg gemeinsam mit den Architekten der IHT Planungsgesellschaft sowie dem Bauunternehmen Adolf Lupp das Richtfest gefeiert werden. In der Graf-von-Stauffenberg-Allee entstehen derzeit 266 Einzelapartments für Studierenden und junge Menschen in Ausbildung. Darüber hinaus wird auch das Billabong - Familienzentrum Riedberg e.V. in das mittlerweile sechste Investitionsobjekt des mondial campusfonds einziehen.





mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

*Werte verbinden ...*

---

Nach Abschluss aller laufenden Bauprojekte verfügt der mondial campusfonds Deutschland I insgesamt über mehr als 1.500 Einzelapartments an den Standorten Heidelberg, Dresden, Lüneburg, Wiesbaden, Frankfurt Riedberg und Potsdam. Weitere Objekte an attraktiven Hochschulstandorten sollen folgen.

„Wir sind sehr froh darüber, bereits frühzeitig in den Markt für moderne Studentenwohnheime investiert zu haben“, so Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG.

Vogt weiter: „Durch unseren frühzeitigen Einstieg ist es uns gelungen, für unsere Investoren innerhalb kürzester Zeit ein attraktives Portfolio von Studentenwohnheimen zu akquirieren. Derzeit stellen wir jedoch fest, dass die Kaufpreisgestaltung einer Vielzahl der am Markt gehandelten Projekte eine langfristig rentable Bewirtschaftung der Objekte ambitioniert erscheinen lässt.“

„Wir werden auch zukünftig nicht von unserem konservativen Investitionsansatz abweichen und stets die Lage- und Objektqualität in den Fokus unserer Investitionsbemühungen stellen – auch wenn dies bedeutet, bei dem ein oder anderen Projekt aktuell nicht zum Zuge zu kommen.“, erläutert Vogt.

Der in 2014 aufgelegte Spezial-AIF hat ein Ziel-Investitionsvolumen von 300 Mio. EUR. Das Eigenkapital stammt ausschließlich von inländischen institutionellen Investoren.



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

---



Michael Vogt  
Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG



Bastian Pütz  
Leiter Vertrieb & Kommunikation

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist **der** unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang vier von ihr initiierten Spezial-AIF bereits 97 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 740 Mio. EUR akquirieren.

Die von der mondial KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Arzt Häuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat mondial eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur mondial KVG erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)



mondialkapitalverwaltungsgesellschaft

*Werte verbinden ...*

---

## Pressekontakt

Bastian Pütz  
Leiter Vertrieb und Kommunikation Deutschland  
Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München

Tel.: 089/4161508-0  
@: [bastian.puetz@mondial-kvg.de](mailto:bastian.puetz@mondial-kvg.de)