

München, Februar 2023

mondial campusfonds DI - Dortmund geht in die Vermietung - für Studierende und Bienen

Die Erfolgsgeschichte des **mondial** campusfonds DI geht weiter. Mit dem Objekt Dortmund geht nun der 9. Standort des stabil wachsenden Fonds in die Vermietung - für Studierende und Bienen.

Das Wohnheim liegt direkt am Dortmunder „U“. Alle 437 Apartments sind mit eigenem Bad, Pantryküche, bedarfsgerechter Vollmöblierung und Internet-Flat ausgestattet. Die Mieten bewegen sich zwischen € 360,- und € 430,- zzgl. Nebenkosten. Die gute Lage Nahe an den Hochschulen und die hervorragende Nahversorgungs- und ÖPNV Anbindung macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Aber nicht nur für Studierende sondern auch für kleine flauschige Insekten, denn die Dortmunder Bienen bekommen einen neuen und aufregenden Lebensraum mit insektengerechter Bepflanzung - ein eigenes Bienenvolk und die Betreuung durch einen Imker sind geplant.

Dies spiegelt auch die Nachhaltigkeit und die damit verbundene sehr genaue Prüfung des Gebäudezustandes/Neubauanforderungen die für **mondial** ein wichtiges Kriterium ist, welches mit dem eigens entwickelten Scoringmodell moves umgesetzt wird.

Die Investmentsstrategie in Studentenwohnheime folgt dem ungebrochenem Trend nach Wohnraum für Studierende und dem Bedarf an Microapartments. Die Studierendenzahlen steigen stetig, aber das Angebot an Wohnheimplätzen blieb die vergangenen 20 Jahre fast gleich.

Also alles in allem ein rundum gelungenes Projekt, welches Anfang April vom Dortmunder Bürgermeister Thomas Westphal feierlich eröffnet wird.



Mögliche Bildunterschriften:

Alles was man als Student braucht - ein gemütliches Nest zu einem fairen Preis, Gleichgesinnte und Lebensqualität

Eine Mögliche Umgestaltung, zum Beispiel in ein Seniorenheim, macht die Investitionsobjekte - Studierendenwohnheime - noch attraktiver



Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 900 Mio. EUR akquirieren.

Die von der **mondial** KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und Gesundheitszentren. Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Holger Seyfried
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80