

München, 23. Februar 2023

## mondial erwirbt weiteres Ärztehaus in Lippstadt

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte **mondial** kapitalverwaltungs-gesellschaft mbH hat ein weiteres Objekt für ihren **mondial** medicofonds Deutschland I erworben und setzt damit ihre erfolgreiche Investitionspolitik fort.

**mondial** hat als 13. Objekt ein voll vermietetes Ärztezentrum im nordrheinwestfälischen Lippstadt mit einem attraktiven Mietermix wie zwei Facharztpraxen, einer Apotheke sowie dem Büro einer Krankenkasse erworben. Es ist ein überregional bekanntes Ärztehaus und bildet mit dem Dreifaltigkeitshospital und dem Evangelischen Krankenhaus in Lippstadt einen starken Gesundheitsstandort. Das Gebäude wurde 2016 konventionell in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten sowie gepflegten Zustand. Die Liegenschaft verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup>.

Die Transaktion fällt in die zweite Investitionsphase des medicofonds. **mondial** plant im laufenden Jahr noch über € 50 Mio. in weitere Ärztehäuser zu investieren.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

### Fotos Lippstadt



Foto Lippstadt: frei

### Mögliche Bildunterschriften:

Das Objekt befindet sich in einer attraktiven, innerstädtischen Lage mit sehr guter ÖPNV-Anbindung.



Foto Lippstadt: frei

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)

## Pressekontakt



**Michael Vogt**  
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80



**Holger Seyfried**  
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80