

München, 06. März 2023

mondial übernimmt nach Fertigstellung Gesundheitszentrum Medivicus in Landau

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte **mondial** kapitalverwaltungs-gesellschaft mbH übernimmt ein weiteres Objekt für ihren **mondial** medicofonds Deutschland I und setzt damit ihre erfolgreiche Investitionspolitik fort.

Das „Gesundheitszentrum Medivicus Landau“ wurde bereits 2020 als Projektentwicklung erworben und inzwischen fertiggestellt. Es handelt sich hierbei um eine Investition in einer der dynamischsten Städte in Rheinland-Pfalz und der Metropolregion Rhein-Neckar.

Ziel des Projekts war durch die Konversion einer zentralen städtischen Fläche die in der Stadt verteilten Praxen in einem Gesundheitszentrum zusammenzuführen. Die architektonisch ansprechende Liegenschaft verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 10.300 m² und ist hervorragend verkehrstechnisch angebunden. Bis auf wenige Restflächen ist das Objekt wenige Wochen nach Fertigstellung bereits voll vermietet.

Die Mieterschaft besteht neben dem MVZ Südpfalz mit einer Vielzahl von Facharztgruppen sowie einem großen radiologischen MVZ. Eine Krankenkasse, eine Apotheke und ein Sanitätshaus runden das Angebot ab. Die gewichteten Mietlaufzeiten betragen mehr als 12 Jahre, das Investitionsvolumen mehr als 40 Mio. €.

Die getätigte Transaktion fällt in die zweite Investitionsphase des Ärztehausfonds. **mondial** plant im laufenden Jahr noch über € 50 Mio. in weitere Ärztehäuser zu investieren.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.



Fotos Landau: Uli Zarges



Mögliche Bildunterschriften:

Viel Platz für die Gesundheit modern verpackt - das Gesundheitszentrum Medivicus Landau.

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Holger Seyfried
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80