

News

17.04.2023 mondial übernimmt nach Fertigstellung Wohnobjekt in Fulda



Fotocredit: mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Bei dem Objekt handelt sich um eine Wohnanlage mit zwei Baukörpern und insgesamt 56 Wohneinheiten sowie 68 Stellplätzen in Fulda. Es handelt sich hierbei um 48 Zweizimmer – und 8 Dreizimmerwohnungen. Die Baukörper wurden in kubischer Bauweise versetzt voneinander nach KfW-55 Standard errichtet. Den hohen Ansprüchen an Energieeffizienz wird u.a. Durch eine Fußbodenheizung als Hybridlösung aus Gasbrennwerttechnik und BHKW Rechnung getragen; die Wohnungen sind alle mit hochwertigen Küchen inklusive energiesparenden Markengeräten ausgestattet; ferner wurden in der Tiefgarage Anschlüsse für Elektrotankstellen vorgerüstet. Das Objekt befindet sich in einer guten Wohngegend, deren wirtschaftliche und soziale Struktur durch die Zugehörigkeit zur Metropolregion Rhein-Main positiv beeinflusst ist. Die fertiggestellte Wohnfläche beträgt ca. 4.200 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Hämbach und damit etwa drei Kilometer westlich der Innenstadt. Dieser ist mit rund 2.500 Einwohnern einer der größeren Stadtteile Fuldas und bietet die komplette Infrastruktur von Stadtbus, über Kindergarten, Supermarkt und Schule.

Mit seinen rund 69.200 Einwohnern bildet Fulda das politische und kulturelle Zentrum der Region Ostthessen. Die Hochschul-, Barock- und Bischofsstadt entwickelt sich seit Jahren äußerst positiv.

Das jährliche Bevölkerungswachstum von rund 600 Personen seit 2011 sowie eine Arbeitslosenquote von 2,6 Prozent spiegeln diese Entwicklung eindrucksvoll wider. Die geringen Baufertigstellungszahlen sowie die niedrigen Leerstandsquoten führen in Fulda zu lohnenden Investments und außerordentlich guten Risiko-Rendite-Relationen.

Das Objekt ist Bestandteil des mondial quartierfonds DII, der als Club Deal für institutionelle Investoren aufgelegt wurde und ausschließlich in Wohnimmobilien an nachhaltig attraktiven Standorten Deutschlands investiert. Insgesamt beinhaltet der Fonds aktuell 725 Wohnungen mit ca. 54.000 m<sup>2</sup> Mietfläche.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.



Thema der Woche



Aktuelles

Aktuelle Ausgabe



[E-Paper](#)  
[Online-Ausgabe](#)

Tweets von @DealMagazin



Velux eröffnet zukunftsweisendes Projekt Living Places in Kopenhagen [dvr.it/SmgfQL](https://dvr.it/SmgfQL)



**pbb** DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK

