

München, 05. April 2023

## mondial campusfonds DI – feierliche Eröffnung in Dortmund mit Oberbürgermeister Thomas Westphal

Am 31.03.2023 fand die feierliche Eröffnung des 10. Studierendenwohnheims der **mondial** am Dortmunder U durch den OB der Stadt Dortmund Thomas Westphal statt. Neben der Rede des Oberbürgermeisters sprachen noch der geschäftsführende Gesellschafter des Projektentwicklers und ausführenden Bauunternehmens Herr Wim ten Brinke sowie die Geschäftsleitung der **mondial** KVG Herr Michael Vogt zu den rund 100 anwesenden Gästen.

Begeistert waren die Teilnehmer von der Gestaltung des Gebäudes, welches das Dortmunder U in der Fassade wiedererkennen lässt. Hervorgehoben wurde die energieeffiziente Bauweise nach KfW 55 Standard, die den Studierenden im Zeitalter von Preisexplosionen ein kostengünstigeres Wohnen ermöglicht. Alle Apartments sind voll möbliert und bieten nicht nur ein eigenes Bad und eine Pantry, sondern auch genug Stauraum im stylischen Ambiente sowie Highspeed Internet.

Mit 437 Apartments und über 350 Fahrradstellplätze wird nun auch in Dortmund die Wohnungsnot von Studierenden gelindert. „Besonders stolz sind wir darauf, dass wir eben nicht nur für unsere Studierenden, sondern auch für unsere Bienen hier attraktive Wohnflächen geschaffen haben. Die Bepflanzung des Innenhofes wurde ausdrücklich so gewählt, dass Bienen und andere Insekten ausreichend Nahrung finden“ so der Geschäftsführer der **mondial**.

Mit nunmehr über 2.500 Apartments, welche die **mondial** an zehn Standorten in Deutschland an Studierende vermietet, ist der Asset Manager inzwischen einer der größeren Marktteilnehmer. Seit über zehn Jahren hat die **mondial** kvg es sich zur Aufgabe gemacht, durch den Neubau von modernen Studierendenwohnheimen, einen Beitrag zur Errichtung und zur Verfügungstellung von Wohnraum für Studierende zu leisten. Hierbei hat man von vorneherein auf die Eigenverantwortung der Bewohner gesetzt und in allen Wohnheimen verbrauchsabhängige Erfassungsgeräte installiert, damit jeder in Abhängigkeit von seinem individuellem Verhalten die Heizkosten etc. abrechnen kann.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.



v. l.: Hr. Wim ten Brinke (Projektentwickler/Bauunternehmen), Hr. Michael Vogt (mondial kapitalverwaltungsgesellschaft) und der Oberbürgermeister der Stadt Dortmund Herr Thomas Westphal



Die anwesenden Gäste der Eröffnungsfeier waren von der Gestaltung des Studierendenwohnheims begeistert

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)

## Pressekontakt



**Michael Vogt**  
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80



**Holger Seyfried**  
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80