

München, 10. Mai 2023

mondial erwirbt ein weiteres Studierendenwohnheim in Münster

In der bei Studierenden beliebten Stadt Münster hat die **mondial** kvg ein, im letzten Bauabschnitt befindliches, Studierendenwohnheim für ihren **mondial** campusfonds DI erworben. Das Objekt besteht aus 145 voll möblierten und staatlich geförderten Einzelapartments, ca. 330 m² Gemeinschaftsfläche mit Möblierung sowie 25 Tiefgaragenstellplätzen und 110 Fahrradstellplätzen. Die Apartments sind alle 23 m² groß und verfügen über multifunktionale und platzsparende Möbel mit einem Bett inkl. integrierter Schublade, einen Schreibtisch der auch als Esstisch dient und einer kleinen Küchenzeile mit energiesparenden Elektrogeräten für den täglichen Bedarf.

Ein leistungsstarkes Internet und eine verbrauchsorientierte Nebenkostenabrechnung runden dieses attraktive Angebot für Studierende ab. Alle Apartments sind staatlich gefördert und werden zu einem gegenüber dem freien Wohnungsmarkt attraktiven Mietzins vermietet.

Das Gebäude liegt im Johann-Krane-Weg 4 in 48149 Münster und wird voraussichtlich Ende September 2023 und somit rechtzeitig zum Wintersemester fertiggestellt. Die Vermarktung der Apartments beginnt im Juni und die ersten Studierenden können dann im Oktober 2023 einziehen. Das Studierendenwohnheim befindet sich auf dem Gelände eines neu entstehenden studentischen Wohnquartiers.

Vom Objekt, das inmitten des Technologieparks „Wilhelm-Schickard-Campus“ gelegen ist, erreicht man innerhalb von wenigen Fahrradminuten sowohl die Innenstadt Münsters, als auch viele der Hochschulinstitute der Stadt. Besonders hervorzuheben ist die Lage unmittelbar vis-a-vis des „Leonardo-Campus“ der Universität Münster mit seinem kunstbildenden Ansatz.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.



Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80