

[Home](#) > [News](#) > [Handel](#) > [Deals Kauf](#)

» [Handel](#) | [Deals Kauf](#)

## mondial erweitert Portfolio um Netto Markt in Rodenberg

Rodenberg, 07.08.2023



Die mondial kapitalverwaltungsgesellschaft hat eine weitere Nahversorgungsimmoblie mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 5 Mio. EUR für den Immobilienspezialfonds mondial commercium Deutschland I erworben. Dieser nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung qualifizierte Fonds hat ein Zielvolumen von 300 Mio. EUR.

Das neuwertige Nahversorgungsobjekt in der Allee 17, 31552 Rodenberg verfügt über ein mehr als 7.500 Quadratmeter großes Grundstück mit einer Gesamtmietfläche von ca. 2.300 qm und 85 Stellplätzen. Der Langfristmietvertrag mit dem Discounter Netto verfügt über eine Restlaufzeit von mehr als 13 Jahren. Der an einer hoch frequentierten Kreisstraße belegene Markt ist bereits sehr gut etabliert.

„Das akquirierte Objekt passt perfekt zu unserer Allokationsstrategie. In unserem Nahversorgungsportfolio befinden sich aktuell 26 Objekte in ganz Deutschland, weitere Objekterwerbe werden aktuell geprüft,“ berichtet Michael Vogt, der Sprecher der Geschäftsführung.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 141 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

---