

München, 07. August 2023

mondial erweitert Portfolio um Netto Markt in Rodenberg

Die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft hat eine weitere Nahversorgungsimmobilie mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 5 Mio. EUR für den Immobilienspezialfonds mondial commercium Deutschland I erworben. Dieser nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung qualifizierte Fonds hat ein Zielvolumen von 300 Mio. EUR.

Das neuwertige Nahversorgungsobjekt in der Allee 17, 31552 Rodenberg verfügt über ein mehr als 7.500 Quadratmeter großes Grundstück mit einer Gesamtmietfläche von ca. 2.300 qm und 85 Stellplätzen. Der Langfristmietvertrag mit dem Discounter Netto verfügt über eine Restlaufzeit von mehr als 13 Jahren. Der an einer hoch frequentierten Kreisstraße belegene Markt ist bereits sehr gut etabliert.

„Das akquirierte Objekt passt perfekt zu unserer Allokationsstrategie. In unserem Nahversorgungsportfolio befinden sich aktuell 26 Objekte in ganz Deutschland, weitere Objekterwerbe werden aktuell geprüft,“ berichtet Michael Vogt, der Sprecher der Geschäftsführung.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 141 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

Bilder © Lührmann



Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80