



International. Zuverlässig.  
Langfristig.

News

20.09.2023 mondial sichert sich Ärztehaus in Düsseldorf



Fotocredit: mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Die mondial kapitalverwaltungsgesellschaft hat ein weiteres Ärztehaus mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 10 Mio. EUR für den Immobilienspezialfonds mondial medico Deutschland I erworben. Dieser nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung qualifizierte Fonds hat ein Zielvolumen von 300 Mio. EUR.

Das Ärztehaus, Baujahr 2004, liegt in der Einbrunger Straße 66, 40489 Düsseldorf und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> und 47 Stellplätzen sowie ein circa 2.900 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Die bestehenden Mietverträge in dem etablierten Objekt haben eine durchschnittliche Restlaufzeit von 8,8 Jahren. Nahezu alle Mieter sind seit dem Eröffnungsjahr im Objekt und haben im Rahmen der Ankaufverhandlungen ihre Mietverträge erneut verlängert.

„Das akquirierte Objekt passt perfekt zu unserer Allokationsstrategie. In unserem Ärztehausportfolio befinden sich aktuell 14 Objekte in ganz Deutschland, weitere Objekterwerbe werden aktuell geprüft,“ berichtet Michael Vogt, der Sprecher der Geschäftsführung.

Mit einem Volumen von ca. € 1,5 Mrd. verwaltet die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF annähernd 141 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.



Thema der Woche

Aktuelle Ausgabe



Aktuelles



[E-Paper](#)  
[Online-Ausgabe](#)

Tweets von @DealMagazin

**noch nichts  
zu sehen.**

Wenn der Nutzer twittert,  
erscheinen die Tweets hier.

[Auf Twitter anzeigen](#)

It's all about DEALs  
Make your DEAL now!



Bernd Eger

