

Pressemitteilung

München, 18. März 2024

Langfristige Perspektiven: Investoren vertrauen auf das Wachstumspotenzial von Gesundheitsimmobilien

Das anhaltende Interesse an Gesundheitsimmobilien und Medizinischen Versorgungszentren (MVZ) resultiert aus der kontinuierlichen Nachfrage nach medizinischer Versorgung, aufgrund der alternden Bevölkerung. Investoren suchen in diesen Einrichtungen nach langfristig stabilen Renditen. Die Möglichkeit der Diversifizierung in verschiedene Gesundheitseinrichtungen und die zunehmende Professionalisierung des Gesundheitswesens durch den Zusammenschluss von Ärzten in MVZ, verstärken die Attraktivität weiter.

Eine politisch gewollte Ausweitung der ambulanten Versorgung sieht vor, dass Leistungen, die bisher im Krankenhaus erbracht wurden, vermehrt in ambulante Einrichtungen verlagert werden sollen. Diese Strategie wird ebenfalls dazu führen, dass der Bedarf an modernen Gesundheitsimmobilien für ambulante Angebote weiter zunimmt.

Ein Beispiel für diese Entwicklung ist der jüngste Erfolg des **mondial** medicofonds, denn das 14. Ärztehaus des Fonds, in der Pferdebachstraße 16 a+b, 58455 Witten, Nordrhein-Westfalen, feierte am 23.02.2024 Richtfest. Das Gebäude, mit modernsten Praxisflächen ist bereits komplett vermietet. Die Fertigstellung soll im 4. Quartal 2025 erfolgen. Der Rohbaukomplex wurde termingerecht und unter Berücksichtigung modernster Technik und ökologischer Bauausführungen errichtet.

Der **mondial** medicofonds DI verwaltet 14 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rd. 150 Mio. € und mit einer durchschnittlichen Rendite von 7,18% / p.a. Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung bei **mondial**, sieht weiteres Potenzial für das Wachstum dieses Sektors und betont die zunehmende Anziehungskraft von Ärztehäusern und MVZ auf institutionelle Kapitalanleger.

Mit einem Volumen von € 1,5 Mrd. verwaltet **mondial** für ihre Spezial-AIF rund 140 Objekte in verschiedenen Nutzungsarten, darunter auch ambulante Gesundheitszentren.

Bilder © mondial



Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Dirk Fabianke
Leiter Vertrieb

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80