

München, 11. April 2024

mondial kvg - einer der größten privaten Anbieter von Studierenden-Apartments

Die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft hat sich als einer der größten privaten Anbieter von Studierenden-Apartments in Deutschland etabliert. Mit aktuell 11 Studierendenwohnheimen und über 2.500 Apartments im Portfolio ist die **mondial** kvg ein wichtiger Akteur auf dem Markt.

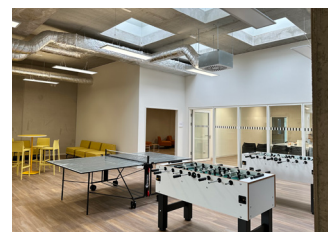
Die hohe Nachfrage nach Studierendenappartements ist längst kein Geheimnis mehr und wenn man sich dabei die Entwicklung der Studierendenzahlen und der verfügbaren Wohnheimplätze ansieht wird klar, dass hier großer Bedarf besteht. Mehr als 32.000 Studierende stehen derzeit auf den Wartelisten für einen Wohnheimplatz bei den Studierendenwerken. Selbst WG-Zimmer sind in vielen Städten trotz der Erhöhung des BAFÖG kaum bezahlbar. Die Realität ist ernüchternd. 2023 gab es 240.000 Wohnheimplätze aber 2,87 Millionen Studierende. Dieser katastrophale Zustand ist der Politik aufgefallen und es wurden letztes Jahr vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, 500 Mio. EUR zur Schaffung neuer Wohnheimplätze, unter dem Namen „Förderprogramm Junges Wohnen“ bereit gestellt.

In diesem boomenden Markt für Studierendenwohnheime hat die **mondial** kvg eine Vorreiterrolle eingenommen. Das Unternehmen hat erst kürzlich erfolgreich eine geförderte Studentenwohnanlage in Münster im Johann-Krane-Weg 4 als Neubau realisiert. Mit 145 staatlich geförderten und voll möblierten Einzelapartments, ausreichend Gemeinschaftsflächen und einer Lage in unmittelbarer Nähe des „Leonardo-Campus“ und des Technologieparks „Wilhelm-Schickard-Campus“ erfreut sich das Objekt großer Beliebtheit und war innerhalb kürzester Zeit vollständig vermietet. „Genau hier möchten wir ansetzen!“, sagt Michael Vogt, der Sprecher der Geschäftsführung der **mondial** kvg. „Wir wollen dort investieren, wo dringend Studierendenwohnheime benötigt werden, um einerseits die angespannte Wohnungssituation der Studierenden zu entlasten und andererseits Anlegern einen attraktiven und renditestarken Fonds anzubieten.“

Der **mondial** campusfonds DI investiert in Studierendenwohnheime in deutschen Ober- und Mittelzentren und kann auf eine beeindruckende Erfolgsbilanz verweisen. Seit dem ersten Objektübergang im Jahr 2015 erzielt der Fonds eine durchschnittliche BVI-Rendite von 7,36% p.a. zudem verzeichnet er einen beeindruckenden Track-Rekord seit Auflage von 110,60% (Stand: 31. Dezember 2023). Mit der eigenen Internetseite www.mondial-campus.de bietet **mondial** Studierenden die Möglichkeit schnell und unkompliziert ein Apartment zu mieten und sorgt damit für eine hohe Vermietungsquote.

Mit einem Volumen von rund 1,5 Milliarden Euro verwaltet die **mondial** kvg derzeit sechs Spezial-AIFs und betreut dabei etwa 137 Objekte in den Bereichen Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren (Ärztelhäuser).

Quelle: studis-online.de und stuwo.de sowie Deutsches Studentenwerk „Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht“, bmwsb.bund.de
Bilder mondial campusfonds Objekt Münster © mondial



Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Dirk Fabianke
Leiter Vertrieb

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80