Pressemitteilung

München, 26. Januar 2022

Mondial-Fonds weiter auf Nachhaltigkeitskurs

Mit Wirkung zum 1. Februar 2022 hat sich mit dem mondial medicofonds Deutschland I ein weiterer offener Immobilien-Spezial-AIF der mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aus München als nachhaltiges Produkt nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung qualifiziert. Der derzeit im Vertrieb befindliche Ärztehausfonds mondial medicofonds Deutschland I legt dabei den Fokus auf soziale Kriterien.

Damit haben vier der fünf Mehranlegerfonds der mondial die Klassifizierung nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung erreicht. Neben dem medicofonds trifft dies auch auf den mondial campusfonds (studentisches Wohnen) sowie die beiden Wohnimmobilienfonds (mondial quartierfonds Deutschland II - ebenfalls zum 1. Februar 2022 - und mondial quartierfonds Deutschland III) zu.

„Mit der zum 1. Februar 2022 erfolgten Qualifizierung unseres medicofonds nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung setzen wir unseren Nachhaltigkeitskurs konsequent weiter fort. Dabei bietet sich die Nutzungsart Ärztehäuser sehr gut für die Erfüllung sozialer Kriterien an. Zudem achten wir beim Erwerb von Objekten für den Fonds zusätzlich auch auf hohe ökologische Standards. Der Fonds steht interessierten Institutionellen Investoren weiterhin im Rahmen des Second Closings für Zeichnungen zur Verfügung“, so der Sprecher der Geschäftsführung, Michael Vogt.

Basierend auf ihrer Nachhaltigkeitsstrategie unterhält die mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH bereits seit Mai 2021 einen klimaneutralen Geschäftsbetrieb. Mit Blick auf die künftigen Nachhaltigkeitsreportings für die Fondsinvestoren wird mondial u.a. den CO_2-Footprint der Objekte erheben und dabei auch mieterseitige Informationen einfließen lassen.

Mit einem Volumen von ca. 1,35 Mrd. EUR verwaltet mondial mehr als 130 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter von alternativen Investmentfonds mit Anlageschwerpunkt Immobilien. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,35 Mrd. EUR akquirieren. Die von der **mondial** aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG - seit 2021 zusätzlich auch die Zulassung zur Auflage von geschlossenen Spezial-AIF.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht.

Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Geschäftsführer

Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80

Pressekontakt

Jana Gerdes
Vertriebs- und Marketingassistenz

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80