

München, November 2022

mondial Einzelhandelsfonds überschreitet 100 Mio. Investitionsvolumen

Mit zuletzt zwei weiteren Objektankäufen in Goslar sowie im Landkreis Ravensburg überschreitet der **mondial** commercium DI die Grenze von 100 Mio. Euro.

Das erstgenannte Objekt wurde 2019 fertiggestellt und ist seitdem an NETTO langfristig zu 100% vermietet. Die Mietfläche beträgt 1.246 m².

Die Immobilie in Altshausen wurde in 2011 errichtet und ist seitdem fest an REWE vermietet. Die Mietfläche beträgt hierbei 1.833 m².

Somit umfasst das Gesamtportfolio des Nahversorgungsfonds derzeit 26 Immobilien mit einer Gesamtfläche von 41.805 m² und einen Wert von 9,59 per 31.10.2022.

Der Poolfonds mit dem Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel fokussiert sich weiterhin auf die Bevölkerungsdichte Nahversorgung und setzt damit weiterhin auf das zentrale Bedürfnis der Kunden sich nahezu ständig und Wohnortnah versorgen zu können.

Mit einem Volumen von ca. 1,50 Mrd. EUR verwaltet die **mondial** annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und Ärztehäuser.

Über **mondial**

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 900 Mio. EUR akquirieren.

Die von der **mondial** KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren. Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Holger Seyfried
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80