

München, 28. März 2022

## mondial campusfonds trotz Corona-Pandemie

Die seit 2 Jahren andauernde Corona-Pandemie zeigte starke Auswirkungen auf den Präsenzunterricht an den deutschen Hochschulen. Das zeitweise Fehlen des Präsenzunterrichts führte u. a. auch zu einer zeitweise abgeschwächten Nachfrage nach studentischem Wohnraum, insbesondere bei den ausländischen Studierenden. Diese konnten pandemiebedingt zeitlich befristet nicht nach Deutschland einreisen, um ihr Studium aufzunehmen.

Für die mondial führte dies bei den in der Pandemie fertiggestellten Wohneinheiten zu einer verlängerten Anlaufphase von bis zu 3 Monaten, um die Belegung in den Objekten sicherzustellen.

Seit dem Wintersemester 2021/2022 kann, die in München ansässige **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft, einen deutlichen Anstieg ihrer Vermietungsquoten verzeichnen, auch und gerade bei den brandneuen Objekten in Leipzig. Dies wurde durch eine neuartige Multichannel-Strategie in der Vermietung ermöglicht.

Der **mondial** campusfonds Deutschland I ist per März 2022 nicht nur voll investiert, sondern die Fondsobjekte auch nahezu vollvermietet. Seit Kurzem verfügt dieser Fonds auch über die Qualifikation nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung.

„Wir sind mit dem aktuellen Vermietungsergebnis im Bereich studentisches Wohnen sehr zufrieden“, fügt der Sprecher der Geschäftsführung der **mondial**, Michael Vogt, an und ergänzt, „damit können wir die in Aussicht gestellten, Ausschüttungsrenditen auch realisieren“.

Neben dem genannten campusfonds, der kürzlich die Qualifikation nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung erlangt hat, ist ein weiterer Poolfonds, der **mondial** quartierfonds Deutschland II, per März 2022 ebenfalls voll investiert. Als Nachfolgeprodukt ist derzeit der **mondial** quartierfonds Deutschland III für Neuinvestitionen Institutioneller Anleger offen. Beide Wohnimmobilienfonds sind ebenfalls nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung qualifiziert.

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter von alternativen Investmentfonds mit Anlageschwerpunkt Immobilien. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,35 Mrd. EUR akquirieren. Die von der **mondial** aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG - seit 2021 zusätzlich auch die Zulassung zur Auflage von geschlossenen Spezial-AIF.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht.

Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)

## Geschäftsführer



Michael Vogt  
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80

## Pressekontakt



Jana Gerdes  
Vertriebs- und Marketingassistentin

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80