

München, November 2022

mondial erwirbt weiteres Ärztehaus für den medicofonds Deutschland I

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erwirbt weiteres Objekt für ihren **mondial** medicofonds Deutschland I und setzt damit ihre erfolgreiche Investitionspolitik fort.

Dabei handelt es sich um das Neubauprojekt „Medizinzentrum Witten-Ost“ in der nordrheinwestfälischen Stadt Witten.

Das Neubauprojekt wird direkt an das im Jahr 2016 fertiggestellte und am Markt etablierte „Medizinische Centrum am Rheinischen Esel“ anschließen und sich optisch an das beeindruckende Gebäude mit seiner auffallenden Optik sowie markanten Außenfassade anpassen.

Das Medizinzentrum verfügt über eine Gesamtmietfläche von über 5.100 m².

Die getätigte Transaktion fällt in die zweite Investitionsphase des Ärztehausfonds, der für neue Investoren im Rahmen eines Second Closing für Zeichnungen noch zur Verfügung steht.

Mit einem Volumen von ca. 1,50 Mrd. EUR verwaltet die **mondial** annähernd 140 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 900 Mio. EUR akquirieren.

Die von der **mondial** KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren. Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Holger Seyfried
Leiter Vertrieb, Marketing und Kommunikation

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80