

München, 11. Juni 2021

## mondial erwirbt Ärztehaus in Dinkelsbühl

Die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft hat für ihren i **mondial** medicofonds Deutschland I ein weiteres Objekt in Dinkelsbühl (Landkreis Ansbach) erworben. Der medicofonds investiert in ambulante medizinische Versorgung und Ärztehäuser („Gesundheitsimmobilien“).

Mit dem Erwerb des Ärztehauses mit radiologischer Praxis investiert der Fonds in ein bestehendes, am Markt etabliertes Objekt, mit einem langlaufenden Mietvertrag.

Das Objekt mit einer Gesamtfläche von 1.500 qm liegt unweit des historischen Stadtkerns und ist über den ÖPNV gut erreichbar. Das Einzugsgebiet der Praxis erstreckt sich auf den südwestlichen Teil des Landkreises Ansbach bis weit in die Region des nordöstlichen Baden-Württembergs.

„Die ausgezeichnete Objektqualität, verbunden mit der Langfristigkeit des Mietvertrages eines bonitätsstarken Mieters entsprechen genau unserer Investmentphilosophie und -strategie. Mit diesem Objekt bauen wir unser Portfolio an Gesundheitsimmobilien auf ca. 125 Mio. EUR aus. Weitere Objekterwerbe für unseren medicofonds stehen in 2021 noch an“, so der Sprecher der Geschäftsführung, Michael Vogt.

Dinkelsbühl ist Teil der wirtschaftlich starken Metropolregion Mittelfranken, in der eine Vielzahl mittelständischer Unternehmen ihren Sitz haben. Die Region ist durch ein kontinuierliches Bevölkerungswachstum und niedrige Arbeitslosigkeit geprägt.

Verkäufer war die TRI-Invest Immobilien GmbH & Co. KG aus Essen.

Mit einem Volumen von ca. 1,25 Mrd. € verwaltet die **mondial** KVG 130 Objekte in den Assetklassen Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und Ärztehäuser. In 2021 sind Investitionen in Höhe von bisher ca. 50 Mio. € erfolgreich getätigt worden und weitere Investitionen in einer Größenordnung von 150 Mio. € sind für das Jahr 2021 geplant.

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Funds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Mrd. EUR akquirieren.

Die von der **mondial** KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren. Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG. Seit 2021 zusätzlich auch die Zulassung zur Auflage von geschlossenen Spezial-AIF.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)

## Geschäftsführer



Michael Vogt  
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80

## Pressekontakt



Jana Gerdes  
Vertriebs- und Marketingassistentin

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80