



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Pressemitteilung

5 Jahre mondial

München, 08. Juni 2017

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München feiert in diesen Tagen ihr fünfjähriges Bestehen.

Die im Mai 2012 unter anderem von Geschäftsführer Michael Vogt gegründete mondial hat bundesweit bislang bereits 97 Immobilien in einem Gesamtvolumen von knapp 800 Mio. EUR erworben. Die Käufe erfolgten dabei für insgesamt sechs von der mondial initiierte institutionelle Immobilienfonds. Dabei handelt es sich um zwei Einzelhandelsfonds, zwei Wohnimmobilienfonds sowie einen Fonds für Studentisches Wohnen und einen Fonds für Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren. Zu den Investoren zählen namhafte institutionelle Investoren aus den Segmenten Versorgungswerke, Pensionskassen, Kreditinstitute und Stiftungen.

„Unser Ziel war es, mit der mondial eine völlig unabhängige und von jedweden Konzerninteressen unbeeinflusste KVG zu gründen.“, so Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG. „Dass sich die mondial mittlerweile als innovative KVG für Spezialthemen wie Nahversorgung, Studentisches Wohnen und Ärztehäuser am Markt etabliert hat zeigt uns, dass wir mit unserer Strategie gesamtgesellschaftliche Entwicklungs- und Veränderungsprozesse in Immobilien-Anlagestrategien zu übersetzen die Bedürfnisse institutioneller Investoren genau getroffen haben.“, so Vogt weiter.

Zuletzt erfolgte für den im vergangenen Jahr aufgelegten mondial quartierfonds Deutschland II der Ankauf von zwei Neubauprojekten in Bremerhaven. Die beiden projektierten Wohnanlagen werden insgesamt über 167 Wohneinheiten verfügen und



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

entstehen in unmittelbarer Wasserlage im Neuen Hafen in Bremerhaven. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf über 40 Mio. EUR. Die Fertigstellung ist für Ende 2018 / Anfang 2019 geplant.

„Wir gehen davon aus, in den kommenden Monaten unseren Immobilienbestand auf deutlich über 100 Objekte erweitern zu können. Derzeit befinden sich über alle Fonds Bestandsobjekte und Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 75 Mio. EUR in fortgeschrittener Ankaufsprüfung.“ erläutert Andreas Klein, Leiter Akquisition der mondial KVG.



Michael Vogt

Sprecher der Geschäftsführung der mondial KVG

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist **der** unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Funds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die mondial für die bislang von ihr initiierten Spezial-AIF bereits 97 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 800 Mio. EUR akquirieren.

Die von der mondial KVG aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat mondial eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.



mondial kapitalverwaltungsgesellschaft

Werte verbinden ...

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur mondial KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt

Bastian Pütz

Leiter Vertrieb & Kommunikation

mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Herzog-Wilhelm-Straße 1

D-80331 München

T: +49 89 4 16 15 08 - 30

F: +49 89 23 88 94 91

Email: bastian.puetz@mondial-kvg.de

Web: www.mondial-kvg.de

