

## mondial erwirbt zwei Ärztehäuser für den medicofonds Deutschland I

Die auf die Auflage von offenen inländischen Spezial-AIF spezialisierte **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH beendet das Jahr 2021 sehr erfolgreich und hat für ihren **mondial medicofonds Deutschland I** zwei weitere Objekte erwerben können.

Dabei handelt es sich um ein Gesundheitszentrum im niedersächsischen Gifhorn. Die Dialysepraxis Via Medis Nierenzentrum GmbH, die schon seit 2008 in Gifhorn vertreten ist, wird ihren Betrieb in dem 2020 fertiggestellten Objekt weiterführen. Zudem konnte ein etabliertes Ärztehaus in Lutherstadt Wittenberg erworben werden. Das im Jahr 2014 fertiggestellte Objekt liegt in einem der bevölkerungsreichsten Stadtteile Wittenbergs. Neben verschiedenen Facharztpraxen befinden sich hier auch ein Pflegedienst und eine Apotheke.

Die in zwei unabhängig voneinander durchgeführten Einzeltransaktionen erworbenen Objekte verfügen zusammen über eine Mietfläche von über 3.200 m<sup>2</sup>.

„Mit den in 2021 getätigten Transaktionen haben wir die erste Investitionsphase unseres Ärztehausfonds **mondial** medico Deutschland I abgeschlossen. Der Fonds steht neuen Investoren im Rahmen des Second Closings für Zeichnungen wieder zur Verfügung“, so der Sprecher der Geschäftsführung, Michael Vogt.

Mit einem Volumen von ca. 1,30 Mrd. EUR verwaltet die **mondial** mehr als 130 Objekte in den Nutzungsarten Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren.

## Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,25 Mrd. EUR akquirieren. Die von der **mondial** aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG - seit 2021 zusätzlich auch die Zulassung zur Auflage von geschlossenen Spezial-AIF.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** KVG erfahren Sie unter: [www.mondial-kvg.de](http://www.mondial-kvg.de)

## Geschäftsführer



Michael Vogt  
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80

## Pressekontakt



Jana Gerdes  
Vertriebs- und Marketingassistentin

Herzog-Wilhelm-Str. 1  
80331 München  
Tel.: +49 89 41 61 50 80