

September 2013

Mondial legt neuen Fonds für studentisches Wohnen auf



Immer mehr Studierende benötigen auch mehr Unterkünfte. Wohnheime werden so zum begehrten Investitionsobjekt.

(ac) Die Mondial Kapitalanlagegesellschaft hat mit dem „campusfonds DI“ ihren nächsten Fonds aufgelegt. Mit dem ersten Closing konnten rund 50% des geplanten Eigenkapitals des Fonds eingesammelt werden. Das Investitionsvolumen des auf Deutschland fokussierten Fonds soll auf 300 bis 400 Mio. Euro anwachsen. Die ersten Ankäufe stehen an, wie das Unternehmen berichtet. Investiert wird für den Fonds in Univer-

sitäts- und Fachhochschulstädten mit mindestens 15.000 Studenten. Die Wohnanlagen sollten campusnahe Lagen mit einem guten Image und studentischer Infrastruktur in fußläufiger Umgebung sein. Einzelne Wohnanlagen sollten nicht kleiner als 10 Mio. Euro bzw. 180 Wohneinheiten sein; die letzte Sanierung sollte nicht mehr als fünf Jahre her sein. Neben langfristigen Pachtverträgen mit bonitätsstarken, erfahrenen Betreibern investiert der Fonds auch in Anlagen, in denen die Apartments direkt an die Studenten vermietet werden. ■