

München, 30. Juli 2024

Immobilienfonds als krisensichere Anlage – mondial setzt neue Maßstäbe mit stabilen Renditen

Während die Immobilienbranche von Krisengerüchten dominiert wird und das Risiko von Investitionen in Immobilienfonds hoch erscheint, beweist die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft eindrucksvoll das Gegenteil: Unsere Renditen sind nicht nur stabil, sie wachsen kontinuierlich und übertreffen die Erwartungen.

mondial verwaltet derzeit vier exklusiv initiierte Spezial-AIFs in den Bereichen Wohnen, studentisches Wohnen, Ärztehäuser und Nahversorgung. Die beeindruckenden Ausschüttungen dieser Fonds unterstreichen deren langfristige Attraktivität und Stabilität. Im letzten Geschäftsjahr erzielten die Fonds gemeinsam über 15 Mio. EUR an Ausschüttungen. Diese Ergebnisse sprechen eine klare Sprache: Anleger können sich auf **mondial** verlassen. Mit einer durchschnittlichen BVI-Rendite von über 8,0 % und einer Ausschüttungsrendite von bis zu 5,9 % setzen wir Maßstäbe in der Branche.

Unsere Anlagestrategie ist geprägt von jahrzehntelanger Erfahrung im Investitions- und Immobilienbereich sowie einer präzisen Risikoerkennung. „Wir erwerben ausschließlich Objekte, die zu 100 % unseren strengen Anlagevorgaben entsprechen. Dies führt zwar zu einer selektiveren Auswahl, jedoch sind diese Investitionen dann umso profitabler für unsere Anleger“, erläutert Adolf Kohrs, Leiter An- und Verkauf bei **mondial**. Ein engagiertes Team von Experten verwaltet derzeit 138 erstklassige Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 446.343 m². Trotz der massiven Insolvenzwellen in Deutschland bleibt der Vermietungsstand in unserem Portfolio konstant bei über 97 %.

„Keines der von **mondial** verwalteten Objekte steht vor negativen Wertberichtigungen, da wir strategisch klug und fernab überhitzter Marktphasen einkaufen“, betont Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung von **mondial**, mit Nachdruck.

mondial setzt neue Maßstäbe und zeigt unmissverständlich, dass Immobilienfonds auch in turbulenten Zeiten eine sichere und renditestarke Anlageoption darstellen. Investoren können sich auf unsere langjährige Expertise, strategische Weitsicht und unerschütterliche Stabilität verlassen.

Mit einem Volumen von rund 1,5 Milliarden Euro verwaltet die **mondial** kvg derzeit sechs Spezial-AIFs und betreut zur Zeit 138 Objekte in den Bereichen Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren (Ärztehäuser).



Bild © mondial quartierfonds DII Objekt Velten

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur **mondial** kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt



Michael Vogt
Sprecher der Geschäftsführung

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80



Dirk Fabianke
Leiter Vertrieb

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80