Pressemitteilung

München, 18. März 2025

Der mondial medicofonds Deutschland I setzt sein Wachstum fort - mondial realisiert modernes Gesundheitszentrum in Witten

Die mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH übernimmt nach zweijähriger Bauphase und erfolgter Fertigstellung das Gesundheitszentrum in der Pferdebachstraße in Witten. Mit dem Übergang des Gesundheitszentrums Witten wächst das Bruttofondsvolumen des mondial medicofonds DI auf über 290 Mio. EUR.

Das fünfgeschossige Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 5.125 m² wurde im Februar 2025 fertiggestellt. Neben den aktuell 8 unterschiedlichen Fachrichtungen bietet es durch seine verkehrsgünstige Lage, die sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie den 80 Stellplätzen beste Voraussetzungen für eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Patienten.

Das Investitionsvolumen für das Projekt beläuft sich auf über 21 Mio. EUR. Das Objekt ist bereits von Beginn an vollvermietet, wobei die größten Mieter der Ennepe-Ruhr-Kreis mit ca. 2.000 m² für das Gesundheitsamt, eine Radiologie mit ca. 800 m² sowie eine zahnmedizinische Praxis mit rund 500 m² Mietfläche sind.

„Mit diesem Projekt schaffen wir eine sowohl moderne als auch nachhaltige Gesundheitsimmobilie in einer zentralen Lage. Die Nachfrage nach modernen, medizinisch ausgerichteten Immobilien steigt kontinuierlich, und wir sehen hier ein hohes Potenzial für eine nachhaltige Wertentwicklung," sagt Michael Vogt, Sprecher der Geschäftsführung der mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

„Das akquirierte Objekt passt perfekt zu unserer Allokationsstrategie. In unserem Ärztehausportfolio befinden sich aktuell 14 Objekte in ganz Deutschland, weitere Objekterwerbe werden derzeit geprüft. Damit leisten wir einen starken Beitrag im Rahmen der langfristigen Versorgung mit modernen medizinischen Versorgungseinrichtungen und schaffen gleichzeitig attraktive Investitionsmöglichkeiten für unsere Anleger," ergänzt Maike Günzel, Geschäftsführerin der mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

Der mondial medicofonds Deutschland I, in dessen Portfolio das Gesundheitszentrum eingebracht wird, nimmt weiterhin Kapital auf, um die Diversifikation des Portfolios gezielt auszubauen und weitere attraktive Investitionschancen im Gesundheitssektor zu nutzen.

Mit einem Volumen von rund 1,5 Milliarden Euro verwaltet die mondial kvg derzeit sechs Spezial-AIFs und betreut etwa 138 Objekte in den Bereichen Wohnen, studentisches Wohnen, Einzelhandel und ambulante Gesundheitszentren (Ärztehäuser).

Bilder © mondial

mondial medicofonds DI - Objekt Witten

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter für offene inländische Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds) für institutionelle Investoren.

Seit Oktober 2014 hat mondial eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds- und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht. In der Geschäftsführung sind Michael Vogt, Cornelius Hell und Maike Günzel.

Mehr zur mondial kvg erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de

Pressekontakt

Maike Günzel
Geschäftsführerin

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80

Dirk Fabianke
Leiter Vertrieb

Herzog-Wilhelm-Str. 1
80331 München
Tel.: +49 89 41 61 50 80