



Assetmanager

(m/w/d) am Standort Hamburg

Die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein unabhängiger Anbieter von offenen alternativen Immobilienspezialfonds für Versicherungen, Pensionskassen, Kreditinstituten und Stiftungen. Unabhängigkeit, Individualität und Kundenzufriedenheit bilden die Grundlage unseres Handelns. Seit über 10 Jahren ist es unser Ziel, gesamtgesellschaftliche Entwicklungsprozesse in nachhaltige und attraktive Immobilienfondslösungen zu übersetzen.

Es sind unsere Mitarbeiter:innen, die die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft mit Engagement, Expertise und unternehmerischen Handeln zu einem ausgesprochen erfolgreichen Unternehmen in der Immobilienfonds-Branche gemacht haben.

Werden auch Sie Teil unseres Teams und kommen Sie als **Assetmanager (m/w/d)** zu uns, damit wir gemeinsam weiter wachsen können!

Das bringen Sie mit

- Betriebswirtschaftliches und/oder immobilienwirtschaftliches Studium oder immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation
- Berufserfahrung im Bereich Assetmanagement und im Umgang mit direkten und indirekten Immobilienanlagen von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Erfahrung in der Steuerung und Überwachung von Vermietungsprozessen und Propertymanagement sowie profunde Kenntnisse in der strategischen und operativen Wert- und Weiterentwicklung
- Weiterentwicklung von Immobilienbeständen

Ihre abwechslungsreichen und spannenden Aufgaben

- Vollumfängliches und eigenverantwortliches Assetmanagement eines Immobilienportfolios aus Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Erarbeitung und Umsetzung der Objektstrategien im Zusammenhang mit der Business-Planung unter Berücksichtigung der Gesamtfondsstrategie zur langfristigen und nachhaltigen Wertoptimierung der Objekte
- Auswahl und Steuerung sowie intensive Kontaktpflege zu externen Dienstleistern (insb. Propertymanagern)
- Kaufvertragsabwicklung und Projektüberwachung
- Ausschreibung und Beauftragung von Umbaumaßnahmen
- Reduzierung von offenen Posten
- Neuvermietungen

Wir sind

Ein dynamisches Team aus erfahrenen Fonds- und Immobilienexperten. Unser Ziel ist es, nachhaltige und individuelle Immobilienfondslösungen zu kreieren. Flache Organisationsstrukturen fördern unsere schnelle Handlungsfähigkeit. Unser Teamgeist und unsere hellen Büroräume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Im Rahmen unseres Engagements für Nachhaltigkeit unterstützen wir zudem soziale und ökologische Projekte. Seit Mai 2021 ist unser Geschäftsbetrieb CO2 neutral mit finanziellem Klimabeitrag.



Zentrale Lage mit sehr guter ÖPNV-Anbindung in die Hamburger Innenstadt



Arbeit in einem flexiblen Gleitzeitmodell



Zuschuss zur ÖPNV-Nutzung im Rahmen unseres Nachhaltigkeitsprogramms



Interne Weiterentwicklung und externe Weiterbildungsmöglichkeiten



Angenehme Büroatmosphäre mit frischem Obst, Wasser, Tee & Kaffee sowie Bezuschussung einer EGYM Wellpass-Mitgliedschaft



Betriebsausflüge, Weihnachtsfeiern und viele weitere Events

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen per E-Mail an

mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Personalabteilung: personal@mondial-kvg.de